

IDENTIFICACIÓN

PA-PD.3 (83)

BARRIO	PEDRIZAS	HOJA	30	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Estudio de Detalle UA-PD.6 "Viveros"
--------	-----------------	------	-----------	---------------------------	--------------------------------------

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle UA-PD.6 "Viveros". Aprobación Definitiva: 30-05-89

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 20-09-99

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: CTP-1 y 2 (PR)

2.- Cesiones:

Verde:	700'00 m ² s
Equipamiento:	3.420'00 m ² s
Viario:	7.053'00 m ² s
AM:	Realizada

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	21.738,00 m ² s	Ie m²/m²s:	0,97
EDIFICABILIDAD TOTAL:	21.021,80 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,97 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	18.919,62 m ² t	Excesos:	